

Naše značka: SPU 329071/2019/ŠÍ
Spisová značka: 2RP39549/2012-130721/03/04

Vyřizuje.: Ing. Dana Šílená
Tel.: 724179203
ID DS: z49per3
E-mail: d.silena@spucr.cz

Datum: 21. 8. 2019

Dle rozdělovníku uloženého
na pobočce

SPU 329071/2019/ŠÍ



000527481855

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Dráčov – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dráčov zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor (dále jen „pozemkový úřad“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene.

Vyhotovením soupisu nároků byla pověřena, za firmu Ing. Helena Krausová, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň, zpracovatelka návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dráčov (dále jen „KoPÚ“)

– *Mgr. Barbora Salátová.*

Tento soupis nároků je vyložen po dobu 15 dnů, tj. **od 19. září 2019 do 3. října 2019**

na Obecním úřadě Dráčov

v úředních hodinách: čtvrtek 9:00 – 11:00 a 17:00 – 19:00

Zároveň pozemkový úřad doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Současně jsou soupisy také k nahlédnutí na SPÚ, Pobočce Tábor, Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor, Štítného 2598, Tábor, a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav).

Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Dle ust. § 8 odst. 3 zákona byl pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona použit zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění.

Dle ust. § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských

pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírázky a srážky z ceny uvedené v příloze č. 5 v oceňovací vyhlášce.

Dle ustanovení § 3 odst. 3 zákona lze v pozemkových úpravách řešit ve smyslu § 2 zákona se souhlasem vlastníka a příslušného správního úřadu pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů. Se souhlasem vlastníka lze řešit v pozemkových úpravách pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště. Dle ust. § 11 odst. 4 vyhlášky v případě pozemků, na které se vztahuje § 3 odst. 3 zákona, platí druh pozemku vedený v katastru nemovitostí.

Jestliže vlastník pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona souhlasí s jejich řešením v pozemkových úpravách ve smyslu ustanovení § 2 zákona, uvede svůj písemný souhlas v soupisu nároků. Pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří k řešení pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Souhlas je doložen dokladem o doručení soupisu nároků (§ 3 odst. 3 zákona a § 11 odst. 5 vyhlášky).

Poznámka s možností řešení dle výše uvedeného je vyznačena v soupisu nároků ve sloupci „Další údaje - § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona“.

Pokud má vlastník v soupisu nároků v tabulce pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 ve sloupci pod záhlavím „Další údaje - § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona“ poznámku ***(§ 3 odst. 3)** doručí v termínu do **18. října 2019** jeden soupis nároků odsouhlasený svým podpisem na pozemkový úřad, nebo ho předá při konzultaci zpracovateli.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků dle § 8 odst. 1 uplatnit námitky u pozemkového úřadu, a to v termínu **do 18. října 2019**. K námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pozemkový úřad se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci písemně vyrozuměni. Na jejich projednání a vyřízení se nevztahuje správní řád. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pozemkový úřad katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)).

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze. Jedno vyhotovení (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu, druhé (podepsané, v případě příp. námitek, požadavku ocenění dřevin rostoucích mimo les a řešení parcel dle § 3 odst. 3) zašlete nejpozději do výše uvedeného data na adresu pozemkového úřadu.

Pozemkový úřad k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav.

Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům umožněna dne

1. října 2019 v době od 9:00 do 15:30 hodin
2. října 2019 v době od 9:00 do 15:30 hodin
3. října 2019 v době od 9:00 do 15:00 hodin

na Obecním úřadě Dráchov.

Vzhledem k tomu, že další etapou KoPÚ bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, k předání svých námětů a požadavků týkajících se návrhu nového uspořádání

Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnaní hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

Případný vhodnější termín a místo schůzky lze domluvit osobně se zpracovatelem návrhu, nahlédnutí na OÚ Dráčov se starostou a dotazy zodpovíme na tel. číslech, příp. e-mailem:

zpracovatel – Mgr. Barbora Salátová, Ing. Jakub Vladař mob. 725 936 676 e-mail: vladar@pukv.cz

Ing. Pavel Ticháček mob. 730 152 883, 377 442 568 e-mail: tichacek@pukv.cz

Pobočka Tábor – Ing. Dana Šílená mob. 724 179 203 e-mail: d.silena@spucr.cz

Obec Dráčov – Josef Mikšátko mob. 725 561 389 e-mail: obec@drachov.cz

Ing. David Mišík
vedoucí Pobočky Tábor
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Pobočka Tábor

Husovo náměstí 2938

390 02 Tábor



Přílohy:

- 2x soupis nároků
- 2x mapový zakres pozemků řešených dle § 2 zákona