



OBEC DRÁCHOV

Zápis č. 02/2013

ze schůze obecního zastupitelstva
ze dne 14.02.2013

Přítomni:	p.Paták,p.Fousek, ing. Kopáček, pí.Hrošková, pí.Kaislerová, p.Tesař, p.Ivanšík
Nepřítomni-omluveni:	p.Tesař _ dovolená
Přivzáni – hosté:	ing. arch. Boček, Písek
Určení ověřovatelé zápisu :	pí. Kaislerová, p.Fousek

Schůzi zastupitelstva zahájil a řídil starosta obce František Paták. Schůze byla zahájena v 18:00h a ukončena v 19:40h.

Program jednání :

1. Územní plán Dráčov – projednání změny č.1
2. Dohoda o provedení práce s ing.arch.Bočkem
3. Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva
4. Projednání došlé pošty
5. Informace o hospodaření obce za rok 2012
6. Projednání změny rozpočtu č.1/2013
7. Smlouva o zajištění svozu TKO
8. Smlouva o běžném účtu u ČNB
9. Různé
10. Závěr

ad 1) Územní plán Dráčov – projednání změny č.1

K projednání tohoto bodu byl přizván ing.arch.Radek Boček. Zastupitelstvo obce Dráčov přijalo již 25. 8. 2011 na návrh p. Ivana Fouska usnesení o pořízení změny č. 1 územního plánu obce. Vzhledem k tomu, že doposud nedošlo k zahájení procesu pořízení změny ze strany dosavadního zpracovatele územního plánu, byl p. Ivanem Fouskem osloven jiný, tzv. létající pořizovatel, a jiný projektový ateliér. Dále p. Fousek požádal o upřesnění funkčního vymezení několika dalších pozemků. Kromě toho obec zjistila, že dnešní asfaltový kurt na pozemku parc. č. 312/1 je zanesen do ÚP jako plocha zemědělská mimo zastavěné území. Z těchto důvodů je tudíž potřebné doplnit již přijaté usnesení č. 06/01/2011.

Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo již v předchozím usnesení č. 06/01/2011 rozhodlo, že veškeré náklady na pořízení požadovaných změn ponese navrhovatel a p. Fousek se smluvně dohodl na zajištění činností tzv. létajícího pořizovatele s ing. arch. Radkem Bočkem, osobou splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona, a Obec Dráčov uzavřela dohodu o provedení práce s tímto

pořizovatelem, nic nebrání tomu, aby pořizovatelem změny byl Obecní úřad Dráčov. Tím se vytvářejí předpoklady pro větší kontrolu nad procesem pořízení než v případě žádosti na příslušný úřad územního plánování v Soběslavi, který je vytížen pořizováním jiných územně plánovacích dokumentací a jejich změn.

Zastupitelstvo dále rozhodlo o tzv. určeném zastupiteli, který bude spolupracovat s projektantem a pořizovatelem změny a bude mj. spolurozhodovat o vypořádání požadavků na návrh uplatněných během projednání zadání podle § 47 odst. (4) stavebního zákona a o návrhu na vypořádání uplatněných námitek a připomínek občanů během projednání návrhu změny podle § 53 stavebního zákona. Vzhledem k důležitosti této role a také i k určité politické odpovědnosti za toto spolurozhodování je nanejvýš vhodné, aby tímto určeným zastupitelem byl starosta obce p.Paták.

Na návrh žadatele p.Fouska, který bude uvedené činnosti hradit, byla vybrána společnost Atelier M.A.A.T., s.r.o. z Tábora a jako zodpovědný projektant Ing. arch. Martina Jirovského, Ph.D., MBA.

Vzhledem k výše uvedenému přijalo zastupitelstvo toto usnesení:

Usnesení 02/01/2013

Zastupitelstvo obce Dráčov:

a) bere na vědomí

- podnět p. Ivana Fouska na pořízení změny č. 1 územního plánu (dále jen „ÚP“) Dráčov v rozsahu pozemků parc. č. 191/2, 273, 274, 282/1, 282/39, 195/5, 195/6 a 1642/46 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,
- vlastní podnět na zahrnutí pozemku parc. č. 312/1 v majetku obce Dráčov, dnes asfaltový kurt, jako zastavěné plochy s funkčním využitím „PLOCHY REKREACE“,
- stanovisko Obecního úřadu Dráčov coby pořizovatele změny k úplnosti tohoto podnětu, kdy toto stanovisko je nedílnou přílohou č. 2 tohoto materiálu;

b) mění

své usnesení č. 06/01/2011 takto: „Zastupitelstvo souhlasí se změnou územního plánu v k. ú. Dráčov u pozemků 191/2, 273, 274, 282/1, 282/39, 195/5, 195/6 a 1642/46 na základě podnětu p. Fouska a pozemku 312/1 z vlastního podnětu. Podmínkou této změny je, že Ivan Fousek uhradí veškeré související náklady.“;

c) schvaluje

podle ustanovení § 44 písm. c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořízení změny č. 1 ÚP Dráčov;

d) rozhodlo

- že pořizovatelem změny č. 1 ÚP Dráčov bude Obecní úřad Dráčov, s tím, že si smluvně zajistí splnění kvalifikačních požadavků dle § 24 stavebního zákona uzavřením dohody o provedení práce s Ing. arch. Radkem Bočkem, kdy náklady na jeho odměnu budou hrazeny žadatelem o změnu,
- že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 1 ÚP Dráčov bude starosta obce p. František Paták,
- že projektantem změny bude společnost Atelier M.A.A.T., s.r.o. z Tábora a zodpovědným projektantem Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA.

Z: starosta p.Paták

ad 2) Dohoda o provedení práce s ing.arch.Bočkem

V souvislosti s výše uvedeným bodem projednalo zastupitelstvo a vzalo na vědomí uzavření dohody o provedení práce mezi obcí Dráčov a ing.arch.Radkem Bočkem. Předmětem smlouvy je kompletní zajištění pořízení změny územního plánu obce Dráčov dle všech souvisejících ustanovení zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Rozsah práce byl stanoven na 300 hod a práce bude pro obec provedena bezúplatně. Veškeré náklady ponese žadatel o změnu p.Ivan Fousek.

Usnesení 02/02/2013

Zastupitelstvo obce bere na vědomí uzavření smlouvy o provedení práce mezi obcí Dráčov a ing.arch.Bočkem, jejímž předmětem je kompletní zajištění pořízení změny územního plánu obce Dráčov

Z: starosta p.Paták

ad 3) Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva

Starosta obce překontroloval předchozí zápis a v něm uložené úkoly.

Usnesení	Stav	Poznámka
01/01/2013	splněno	

ad 4) Projednání došlé pošty

- Dopis z E-ON Česká republika, s.r.o. ze dne 8.2.2012 – ve věci návrhu na odkup plynárenského zařízení – STL plynovody vč.přípojek – plynofikace obce Dráčov – tímto návrhem se bude vedení a zastupitelstvo obce dále zabývat
- Dopis z MěÚ Soběslav ze dne 16.01.2013 ve věci zaslání přehledu o přestupcích projednaných za naší obec – 1 zápis
- Dopis ze společnosti EuroFrams ze dne 12.2. ve věci souhlasu s komplexní pozemkovou úpravou – vyřízeno starostou obce
- Dopis z MěÚ Soběslav, odbor výstavby a reg.rozvoje – ze dne 30.01.2013 – vydání územního souhlasu s umístěním stavby pro paní Drahoslavu Hajičovou – vodovodní přípojka k RD č.p.78 v Dráchově
- Dopis z MěÚ Soběslav, odbor ŽP – ze dne 05.02.2013 – kolaudační souhlas – doručení veřejnou vyhláškou s akcí „Protipovodňová opatření v obci Dráčov
- Dopis z MěÚ Soběslav, odbor výstavby a reg.rozvoje – ze dne 05.02.2013 – informace o projednání návrhu zadání územního plánu obce Vesec – připomínky se předávají v době od 5.2. do 7.3.2013
- Dopis z KÚ Jč kraje, ekonomický odbor a odd.přezku,mu a metodiky hospodaření obcí, ze dne 7.2.2013 – oznámení o vykonání přezkoumání hospodaření obce na den 20.05.2013
- Dopis z KÚ Jč. Kraje, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, ze dne 29.01. – oznámení návrhu na vyhlášení přírodní památky Lužnice a oznámení o možnosti seznámit se s návrhem plánu péče o ni vlastníkům pozemků
- Dopis z Exekutorského úřadu Písek ze dne 9.1.2013 – usnesení o dražební vyhlášce na majetek Františka Podhrádkého a manželky Venduly Podhrádké – termín dražby dne 5.března 2013 v Písku
- Dopis z KÚ Jč.kraje, odbor ŽP, zemědělství a lesnictv ze dne 3.1.2013 – oznámení o zahájení správního řízení ve věci udělení výjimky ze zákazu pro výše uvedený druh zvláště chráněného živočicha v kategorii druh ohrožený (piskoř pruhovaný)

ad 5) Informace o hospodaření obce za rok 2012

Starosta obce společně s účetní obce ing.Kopáčkovou podali zastupitelstvu rámcovou informaci o výsledku hospodaření obce za rok 2012.

	PŘÍJMY	VÝDAJE
Schválený rozpočet na rok 2012	2.435 300,00 Kč	2.262 200,00 Kč
Rozpočet po změnách	2.635 910,00 Kč	2.534 290,00 Kč
Skutečnost 2012	2.637 120,11 Kč	2.514 318,64 Kč

Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí.

ad 6) Projednáni změny rozpočtu č.1/2013

Starosta a účetní obce předložili zastupitelstvu a zdůvodnili změnu rozpočtu č.1/2013, související s poskytnutými dotacemi z Krajského úřadu na činnost místní správy a na volby prezidenta republiky. Jednotlivé projednané změny jsou podrobně popsány v příloze zápisu.

Zastupitelstvo navrženou změnu schválilo.

Usnesení 02/03/2013

Zastupitelstvo schvaluje změnu rozpočtu č.5/2012.

Z: starosta Paták, účetní ing. Kopáčková

ad 7) Smlouva o zajištění svozu TKO

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s novou smlouvou o zapojení odběratele do systému pro nakládání s komunálními odpady zavedeného obcí podle zákona 185/2001 Sb, § 17, odst.5 a o převzetí odpadu uzavřenou mezi obcí Dráčov a Veselskými službami, s.r.o. Veselí nad Lužnicí. Svoz tuhého komunálního odpadu bude prováděn 1x týdně.

Zastupitelstvo vzalo tuto smlouvu na vědomí.

ad 8) Smlouva o běžném účtu u ČNB

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se skutečností, že s ohledem na § 708 a násl. ustanovení zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č.218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) si musí Obec Dráčov otevřít běžný účet u České národní banky. Na tento účet budou převáděny dotační prostředky ze státního rozpočtu.

Zastupitelstvo vzalo otevření tohoto čtu u CNB na vědomí.

ad 9) Různé

Starosta obce informoval o uzavření koloniálního obchodu v obci Dráčov, který byl pro posledního pronajímatele ztrátový. Zastupitelé se v krátké diskuzi bavili o možných řešeních této situace, kdy v obci nebude především pro starší občany zajištěn možný nákup základních potravin.

Řešení dosud nebylo nalezeno.

ad 10) Závěr

Příští zasedání zastupitelstva se uskuteční ve čtvrtek 28.03.2012

Zapsal: ing. Jiří Kopáček, CSc.

Zápis ověřili: pí. Kaislerová, p.Fousek

U S N E S E N Í

ze zasedání obecního zastupitelstva obce ze dne 14.02.2013

(výťah ze zápisu č.012/2013)

Usnesení 02/01/2013

Zastupitelstvo obce Dráčov:

a) bere na vědomí

- podnět p. Ivana Fouska na pořízení změny č. 1 územního plánu (dále jen „ÚP“) Dráčov v rozsahu pozemků parc. č. 191/2, 273, 274, 282/1, 282/39, 195/5, 195/6 a 1642/46 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,
- vlastní podnět na zahrnutí pozemku parc. č. 312/1 v majetku obce Dráčov, dnes asfaltový kurt, jako zastavěné plochy s funkčním využitím „PLOCHY REKREACE“,
- stanovisko Obecního úřadu Dráčov coby pořizovatele změny k úplnosti tohoto podnětu, kdy toto stanovisko je nedílnou přílohou č. 2 tohoto materiálu;

b) mění

své usnesení č. 06/01/2011 takto: „Zastupitelstvo souhlasí se změnou územního plánu v k. ú. Dráčov u pozemků 191/2, 273, 274, 282/1, 282/39, 195/5, 195/6 a 1642/46 na základě podnětu p. Fouska a pozemku 312/1 z vlastního podnětu. Podmínkou této změny je, že Ivan Fousek uhradí veškeré související náklady.“;

c) schvaluje

podle ustanovení § 44 písm. c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořízení změny č. 1 ÚP Dráčov;

d) rozhodlo

- že pořizovatelem změny č. 1 ÚP Dráčov bude Obecní úřad Dráčov, s tím, že si smluvně zajistí splnění kvalifikačních požadavků dle § 24 stavebního zákona uzavřením dohody o provedení práce s Ing. arch. Radkem Bočkem, kdy náklady na jeho odměnu budou hrazeny žadatelem o změnu,
- že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 1 ÚP Dráčov bude starosta obce p. František Paták,
- že projektantem změny bude společnost Atelier M.A.A.T., s.r.o. z Tábora a zodpovědným projektantem Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA.

Z: starosta p.Paták

Usnesení 02/02/2013

Zastupitelstvo obce bere na vědomí uzavření smlouvy o provedení práce mezi obcí Dráčov a ing.arch.Bočkem, jejímž předmětem je kompletní zajištění pořízení změny územního plánu obce Dráčov

Z: starosta p.Paták

Usnesení 02/03/2013

Zastupitelstvo schvaluje změnu rozpočtu č.5/2012.

Z: starosta Paták, účetní ing. Kopáčková

Zapsal: ing. Jiří Kopáček, CSc.

Zápis ověřili: pí. Kaislerová, p.Fousek