



OBEC DRÁCHOV

Zápis č. 08/2014

ze schůze obecního zastupitelstva
ze dne 28.08.2014

Přítomni:	p.Paták, p.Fousek, ing. Kopáček, pí.Kaislerová, p.Tesař, p.Ivanšík, pí.Hrošková
Nepřítomni-omluveni:	
Přizváni – hosté:	Ing.Kopáčková
Určení ověřovatelé zápisu :	pí. Hrošková, p.Ivanšík
Veřejnost:	

Schůzi zastupitelstva zahájil a řídil starosta obce František Paták. Schůze byla zahájena v 19:00h a ukončena ve 20:45h.

Program jednání :

1. Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva
2. Projednání došlé pošty
3. Seznámení s příkazní smlouvou „Technický dozor investora“
4. Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene
5. Projednání a schválení smlouvy o dílo č.3/2014
6. Projednání a schválení smlouvy o dílo č.4/2014
7. Zhodnocení plnění volebního programu za volební období 2010 – 2014
8. Projednání a rozhodnutí o úhradě výstavby přípojek v projektu „kanalizace“ na pozemku obce
9. Projednání zápisů finanční a kontrolní komise
10. Různé
 - a. Informace o průběhu dílčího přezkumu hospodaření obce v r.2014
 - b. Projednání bezúroční půjčky JVS

ad 1) Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva

Usnesení	Stav	Poznámka
08/01/2013	úkol zůstává v jednání (TJ Sokol)	
05/01/2014	splněno	
05/02/2014	splněno	
05/03/2014	splněno	
05/04/2014	splněno	
06/01/2014	splněno	
06/02/2014	splněno	
07/01/2014	splněno	

ad 2) Projednáni došlé a odeslané pošty

- Dopis z OU Řípec, ze dne 18.08.2014 ve věci změny č.2 územního plánu Řípec – návrh na společné jednání 5.9. – na vědomí
- Dopis z Exetutorského úřadu Brno-venkov; ze dne 31.07. – Exekuční příkaz na pana Davida Feygla, bytem Dráčov č.54 – vzato na vědomí.
- Dopis z MěÚ Soběslav, odbor výstavby a reg. rozvoje ze dne 28.07.. – vydání rozhodnutí o prodloužení územního rozhodnutí o 2 roky na akci Přípojka NN pro ČOV Dráčov a čerpací stanice ČS1 a ČS2 v rámci akce „Kanalizace a ČOV Dráčov“
- Dopis z MěÚ Soběslav, odbor výstavby a reg. rozvoje, ze dne 28.08. – vydání územního rozhodnutí pro Mgr. Jana Fouska o umístění stavby „Vrtaná studna“ – v Dráchově na parc.č.83 (zahrada)
- Dopis z MěÚ Soběslav, odbor výstavby a reg. rozvoje, ze dne 19.08. – oznámení Ivanu Fouskovi o zahájení územního řízení (změna) a pozvání k ústnímu jednání v akci „Revitalizace Dráčovských tůní – I. etapa
- Dopis z MěÚ Soběslav, odbor výstavby a reg. rozvoje, ze dne 10.07.. – vydání společného souhlasu pro Mgr. Jana Fouska pro novostavbu rodinného domu, garáže a zahradního altánu na pozemcích parc.83, parcelních číslech 1631/8 a 1631/1 v k.ú. Dráčov

ad 3) Seznámení s příkazní smlouvou „Technický dozor investora“

Starosta obce informoval zastupitelstvo o podepsání příkazní smlouvy, kde na straně příkazce je Obec Dráčov a na straně příkazníka SDtavební poradna, spol. s r.o. z českých Budějovic. Předmětem plnění této smlouvy je technický dozor investora a koordinátor BOZP pro akci „Kanalizace a ČOV Dráčov“. Tato smlouva byla z časových důvodů starostou obce uzavřena již 07.08.2014. Zastupitelstvo uzavření této smlouvy vzalo na vědomí a formálně ji schválilo.

Usnesení 08/01/2014

Zastupitelstvo bere na vědomí a současně schvaluje uzavřená příkazní smlouvy pro příkazníka Stavební poradna, spol s r.o. související se zabezpečením technického dozoru a koordinátora BOZP pro investiční akci „Kanalizace a ČOV Dráčov“

Z: starosta p. Paták

ad 4) Projednáni a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvo projednalo znění smlouvy o zřízení věcného břemene mezi povinným „Obcí Dráčov“ na jedné straně a E.ON. Distribuce a.s. z Českých Budějovic jako stranou oprávněnou, ve věci zřízení věcného břemene u stavby realizované pod názvem „Příp.STL Dráčov 41“ (distribuční soustava – přípojka p.Svoboda). Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene byla sjednána na částku 500,-Kč bez DPH.

Zastupitelstvo tuto smlouvu schválilo.

Usnesení 08/02/2014

Zastupitelstvo schvaluje smlouvy o zřízení věcného břemene mezi povinným „Obcí Dráčov“ na jedné straně a E.ON. Distribuce a.s. z Českých Budějovic jako stranou oprávněnou, ve věci zřízení věcného břemene u stavby realizované pod názvem „Příp.STL Dráčov 41“ (přípojka plynu p. Svoboda)

Z: starosta p. Paták

ad 5) Projednáni a schválení mandátní smlouvy o dílo č.3/2014

Zastupitelstvo bylo následně seznámeno se zněním mandátní smlouvy č.3/2014 uzavírané mezi mandantem obcí Dráčov a mandatářem, společností HYDROSED s.r.o. Předmětem plnění této

smlouvy je výkon autorského dozoru stavby „Kanalizace a ČOV Dráčov, doba plnění je 1.zář 2014 až 30.06.2015. Sjednaná cena je bez DPH 160.000 Kč.

Zastupitelstvu toto smlouvu schválilo.

Usnesení 08/03/2014

Zastupitelstvo schvaluje mandátní smlouvu č.3/2014 uzavírané mezi mandantem obcí Dráčov a mandatářem, společností HYDROSED s.r.o., jejímž předmětem je výkon autorského dozoru stavby „Kanalizace a ČOV Dráčov, doba plnění je 1.zář 2014 až 30.06.2015. Sjednaná cena je bez DPH 160.000 Kč.

Z: starosta p. Paták

ad 6) Projednání a schválení smlouvy o dílo č.4/2014

Zastupitelstvo projednalo znění mandátní smlouvy č.4/2014 uzavírané mezi mandantem obcí Dráčov a mandatářem, společností HYDROSED s.r.o. Předmětem plnění této smlouvy je vypracování dokumentace pro stavební řízení v počtu 6 paré + 1x CD včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr a vypracování projektové dokumentace elektro-přípojek pro případné domovní čerpací jímky splaškových vod, doba plnění je do 30.zář 2014. Sjednaná cena je bez DPH 75.000 Kč a 20.000 Kč + správní poplatky.

Zastupitelstvu toto smlouvu schválilo.

Usnesení 08/04/2014

Zastupitelstvo schvaluje mandátní smlouvu č.4/2014 uzavírané mezi mandantem obcí Dráčov a mandatářem, společností HYDROSED s.r.o., jejímž předmětem je vypracování dokumentace pro stavební řízení v počtu 6 paré + 1x CD včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr a vypracování projektové dokumentace elektro-přípojek pro případné domovní čerpací jímky splaškových vod, doba plnění je do 30.zář 2014. Sjednaná cena je bez DPH 75.000 Kč a 20.000 Kč + správní poplatky.

Z: starosta p. Paták

ad 7) Zhodnocení plnění volebního programu za volební období 2010 – 2014

Starosta zrekapituloval naplnění volebního programu stávajícího zastupitelstva na kandidátce ČSSD ve volebním období let 2010 – 2014. Celkem bylo naplánováno 5 klíčových akcí, konkrétně:

1. Oprava budovy hasičské zbrojnice, včetně vybudování skladu mobilních protipovodňových zábran
2. Výstavba dětského hřiště
3. Oplocení asfaltového hřiště za mostem
4. Výstavba kanalizace a ČOV
5. Stavební úpravy budovy obecního úřadu

Akce uvedené pod body 1,2, 4 a 5 byly splněny, nebo přinejmenším projektově zahájeny (č.4), pouze nemohl být realizován úkol č.3, protože oplocení hřiště u mostu přes Lužnici nebylo schváleno stavebním úřadem v Soběslavi (zátopová oblast a oplocení by bránilo případným povodním).

Zastupitelstvo ocenilo naplnění svého volebního programu a starosta obce všem zastupitelům, zejména však těm, kteří již nebudou dále kandidovat a odcházejí z veřejného života v obci, upřímně poděkoval.

ad 8) Projednání úhrady výstavby přípojek v projektu „kanalizace“ na pozemku obce

V návaznosti na zahajovanou akci „Kanalizace a ČOV Dráčov“ se zastupitelstvo dále zabývalo výstavbou přípojek k jednotlivým rodinným domům i domům chalupářů.. Celkově se jedná o 120

přípojných míst. Vzhledem k tomu, že vybudování přípojek a případně přečerpávacích stanic může znamenat pro občany nemalou finanční zátěž, projednalo zastupitelstvo návrh vznesený starostou a místostarostou, aby část přípojek probíhající na pozemku obce byla hrazena z obecního rozpočtu. Občané si tedy budou platit jenom tu část přípojky, která půjde po jejich pozemku. Od hranice soukromého pozemku by tedy byla druhá část přípojek na veřejném pozemku zaplacen investorem akce, tedy obcí Dráčov.

K tomuto návrhu proběhlo hlasování a všech 7 zastupitelů se v hlasování vyjádřilo kladně.

Usnesení 08/05/2014

Zastupitelstvo schvaluje, aby pořízení přípojek domů do systému veřejné kanalizace hradila obec Dráčov v částech, které vedou na pozemku obce a občané, aby uhradili pouze tu část, která povede po jejich soukromém pozemku.

Z: starosta p.Paták, účetní ing.Kopáčková

ad 9) Projednání zápisů finanční a kontrolní komise

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s aktuálními pololetními zápisy finanční a kontrolní komise, ze kterých nevyplývaly žádné nedostatky.

Zastupitelstvo tyto informace vzalo na vědomí.

ad 10) Různé

- a. Informace o průběhu dílčího přezkumu hospodaření obce v r.2014 – starosta obce seznámil s právě uskutečněným dílčím přezkumem hospodaření, který dne 27.08. provedla v obci pracovnice KÚ Jihočeského kraje. Při tomto auditu nebyly zjištěny žádná pochybení a nedostatky. Starosta vyjádřil poděkování účetní obce ing. Kopáčkové za její pečlivou práci.
- b. Projednání bezúroční půjčky JVS – bylo domluveno, že zůstatek nesplacené bezúročné půjčky, kterou si vzala obec od JVS, bude v návaznosti na dobré hospodaření obce uhrazeno v plné výši.
- c. Starosta obce informoval o připravené výměně 1 pole oplocení zahrady u paní Chlubnové, které bylo částečně poškozeno při asfaltování kolem vedoucí veřejné komunikace. Plot tak bude uveden do původního stavu.
- d. Pan Petr Hejda, ze společnosti PETANET, jehož vysílač internetového připojení je umístěn na budově obecního úřadu, požádal prostřednictvím p. Petra Tesaře, aby při budování kanalizace byly do stejného výkopu položeny optické kabely internetu. S tímto řešením zastupitelstvo v žádném případě nesouhlasí, protože v případě havárií na kanalizačním sběrači by při opravách mohlo dojít k poškození těchto kabelů. Navíc je zřejmě toto řešení i technicky nepřijatelné. O zamítnutí požadavku bude informovat pana Hejdu zastupitel Tesař.
- e. **Příští a současně poslední zasedání zastupitelstva v tomto volebním období se uskuteční v úterý, 23.09. od 17:00h.**

Zapsal: ing. Jiří Kopáček, CSc.

Zápis ověřili: pí.Hrošková, p.Ivanšík

U S N E S E N Í
ze zasedání obecního zastupitelstva obce ze dne 28.08.2014
(výtah ze zápisu č.08/2014)

Usnesení 08/01/2014

Zastupitelstvo bere na vědomí a současně schvaluje uzavřená příkazní smlouvy pro příkazníka Stavební poradna, spol s r.o. související se zabezpečením technického dozoru a koordinátora BOZP pro investiční akci „Kanalizace a ČOV Dráčov“

Z: starosta p. Paták

Usnesení 08/02/2014

Zastupitelstvo schvaluje smlouvy o zřízení věcného břemene mezi povinným „Obcí Dráčov“ na jedné straně a E.ON. Distribuce a.s. z Českých Budějovic jako stranou oprávněnou, ve věci zřízení věcného břemene u stavby realizované pod názvem „Příp.STL Dráčov 41“ (přípojka plynu p. Svoboda)

Z: starosta p. Paták

Usnesení 08/03/2014

Zastupitelstvo schvaluje mandátní smlouvu č.3/2014 uzavírané mezi mandantem obcí Dráčov a mandatářem, společností HYDROSED s.r.o., jejímž předmětem je výkon autorského dozoru stavby „Kanalizace a ČOV Dráčov, doba plnění je 1.zář 2014 až 30.06.2015. Sjednaná cena je bez DPH 160.000 Kč.

Z: starosta p. Paták

Usnesení 08/04/2014

Zastupitelstvo schvaluje mandátní smlouvu č.4/2014 uzavírané mezi mandantem obcí Dráčov a mandatářem, společností HYDROSED s.r.o., jejímž předmětem je vypracování dokumentace pro stavební řízení v počtu 6 paré + 1x CD včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr a vypracování projektové dokumentace elektro-přípojek pro případné domovní čerpací jímky splaškových vod, doba plnění je do 30.zář 2014. Sjednaná cena je bez DPH 75.000 Kč a 20.000 Kč + správní poplatky.

Z: starosta p. Paták

Usnesení 08/05/2014

Zastupitelstvo schvaluje, aby pořízení přípojek domů do systému veřejné kanalizace hradila obec Dráčov v částech, které vedou na pozemku obce a občané, aby uhradili pouze tu část, která povede po jejich soukromém pozemku.

Z: starosta p. Paták, účetní ing. Kopáčková

Zapsal: ing. Jiří Kopáček, CSc.

Zápis ověřili: pí.Hrošková, p.Ivanšík