



# OBEC DRÁCHOV

**Zápis č. 06/2015**

ze schůze obecního zastupitelstva  
ze dne 29.06.2015

---

Přítomni:	p.Tesař, p.Mikšátko, ing. Kopáček, pí.Kaislerová, pí.Ludvíková, p.Houska, pí Hrošková
Nepřítomni-omluveni:	
Přizváni – hosté:	pí. Āoupalíková – Projekční kancelář Uplan
Určení ověřovatelé zápisu:	pí. Ludvíková, p. Houska
Veřejnost:	ing.Kopáčková, Mgr. Tesařová

Schůzi zastupitelstva zahájil a řídil starosta obce Petr Tesař. Schůze byla zahájena v 17:35h a ukončena ve 20:00h.

## Program jednání:

1. Změna územního plánu
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání
3. Projednání došlé a odeslané pošty
4. Stavební úpravy na domu č.p. 68 – p. Ladislav Burgr
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s SUS Tábor – veřejné osvětlení
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s p. Ivanem Fouskem
7. Stavba kanalizace a ČOV – průběh stavby a financování
8. Projednání žádosti o vyjádření – ochranná protipovodňová hrázka vodní nádrže Honzík (I.Fousek)
9. Spolupodílení se na akci: Selské baroko, český veterán klub
10. Uzavření smlouvy o provozování kanalizace pod dobu zkušebního provozu (Čevak)
11. Informace o zásahu SDH dne 13.06.
12. Projednání změny rozpočtu č.4/2015
13. Projednání a schválení zprávy o výsledku přezkumu hospodaření za rok 2014 a závěrečného účtu obce za rok 2014
14. Schválení účetní závěrky za rok 2014
15. Různé

## **ad 1) Změna územního plánu - postup**

Vystoupila paní Simona Āoupalíková z Projekční kanceláře Uplan. Uvedla nutnost pravidelné aktualizace Územního plánu (vždy po 4 letech je potřeba posoudit), který musí být vždy sladěn z územními plány nadřazenými. Pokud zpracováváme ÚP v návaznosti na změny ÚP vyššího, pak obec nemusí platit zpracování, ale náklady jdou plně z dotace Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Po novele Stavebního zákona se musí vytvořit „zpracování právního stavu“.

Projekční kancelář Uplan připravila návrh změn, které je potřeba v ÚP provést – včetně návrhů na připomínková místa.



Nyní je tedy potřeba zpracovat změnu č.2 Územního plánu Dráčov, kterou pro obec vytvoří Projekční kancelář Uplan.

V návaznosti na požadavek ÚP ze strany p.Martina Břešťáka týkající se kategorizace pozemku je nabídka na zpracování změny ve výši 20.000 Kč.

Zastupitelé rozhodli, že na vypracování uvedené změny ÚP obce Dráčov přispěje 50% částkou nákladů, tedy částkou 10.000 Kč, stejnou výši zaplatí žadatel p.,Břešťák.

Zastupitelé dále diskutovali, které případné změny by bylo možné do ÚP ještě zpracovat společně s výše uvedenou změnou.

#### **Usnesení 06/01/2015**

Zastupitelstvo schvaluje

- pořízení změny č. 2 územního plánu Dráčov (dále též jen „změna“) dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), která se bude pořizovat z vlastního podnětu,
- starostu obce Petra Tesaře (ale může být kterýkoli zastupitel) dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny.
- Náklady na pořízení této změny uhradí z 50 % p. Martin Břešťák a z 50 % obec Dráčov.

Z: starosta obce p.Tesař

#### **Usnesení 06/02/2015**

I. Zastupitelstvo schvaluje

- pořízení změny č. 3 územního plánu Dráčov (dále též jen „změna“) dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), která uvede do souladu územní plán se zásadami územního rozvoje,
- starostu obce Petra Tesaře dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny.

II. Bere na vědomí

skutečnost, že změna se bude týkat uvedení stávajícího územního plánu Dráčov do souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, a proto v souladu s § 55 odst. 3 stavebního zákona se zpráva o uplatňování územního plánu ani zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovává a bude přistoupeno rovnou ke zpracování návrhu změny.

Z: starosta obce p.Tesař

#### **ad 2) Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva**

Starosta nejprve provedl kontrolu usnesení z minulých zasedání:

Usnesení	Stav	Poznámka
08/01/2013	úkol zůstává v jednání	TJ Sokol
04/01/2015	zůstává	v řešení se SUS Tábor
04/08/2015	zůstává v řešení	
05/01/2015	splněno	
05/02/2015	splněno	
05/03/2015	splněno	
05/04/2015	splněno	

