



# OBEC DRÁCHOV

## Zápis č. 10/2016

ze schůze obecního zastupitelstva  
ze dne 26.10.2016

Přítomni:	p. Tesař, p. Mikšátko, ing. Kopáček, pí. Ludvíková, p. Houska, pí. Hrošková, pí. Kaislerová
Nepřítomni:	
Přizváni – hosté:	Ing. Kopáčková
Určení ověřovatelé zápisu:	pí. Kaislerová, p. Mikšátko
Veřejnost:	

Schůzi zastupitelstva zahájil a řídil starosta obce Petr Tesař. Schůze byla zahájena v 17:00h a byla ukončena ve 20:10h

### Program jednání:

1. Kontrola usnesení z předchozích zasedání
2. Projednání došlé pošty
3. Změna rozpočtu č. 7/2016
4. Předložení návrhu rozpočtu na rok 2017
5. Projednání převodu nemovitého majetku TJ Sokol Dráčov na obec Dráčov
6. Nabídky pojistek kanalizace a nemovitostí v majetku obce
7. Plán investic – Čevak - Aktualizace pro rok 2017
8. Informace o rekonstrukci sochy Jana Husa
9. Návrh na podání žádosti o dotaci POV 2017 DT 2 na opravu místních komunikací
10. Stanovení ceny stočného na rok 2016
11. Projednání smlouvy „Provozovatel kanalizace a ČOV Dráčov“
12. Projednání smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. ZP-014330040788/001
13. Informace o přepočtu finanční analýzy pro výpočet stočného
14. Informace o zániku společnosti IPI Efekt a uzavření smlouvy se společností meetplace financí s.r.o.
15. Projednání dodatku smlouvy se společností Eurofarms s.r.o. ze dne 15.02.2008 pro LV 10001 v kú Dráčov
16. Různé

### **ad 1) Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva**

Starosta nejprve provedl kontrolu usnesení z minulých zasedání:

Usnesení	Stav	Poznámka
08/01/2013	splněno	
04/08/2015	zůstává v řešení	prodej pozemku p.Drs
06/01/2015	zůstává v řešení	pořízení změny Územního plánu č.2
06/02/2015	zůstává v řešení	pořízení změny Územního plánu č.3
08/01/2016	splněno	
08/02/2016	splněno	
08/03/2016	splněno	
08/04/2016	splněno	
08/05/2016	nebude realizováno	umístění dopravní značky není možné, nejedná se o pozemek obce
09/01/2016	splněno	

**ad 2) Projednání došlé a odeslané pošty**

Dopis ze dne	Od koho	Ve věci	Způsob vyřízení
07.09.2016	E.ON ČR, s.r.o.	Upozornění vlastníkům nemovitostí (ořez stromů)	Vyvěšeno na úřední desce
16.09.2016	Toulava, o.p.s. Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor	Návrh smlouvy o partnerství	Zamítnuto
16.09.2016	Rumpold s.r.o.	Oznámení zimního termínu svozu TDO.	Vyvěšeno na úřední desce
23.09.2016	Krajský úřad, oddělení pro územní samosprávu a státní správu v dopravě	Postoupení podepsané darovací smlouvy v k.ú. Dráčov	Vzato na vědomí
23.09.2016	MěÚ Soběslav, odbor výstavby a reg.rozvoje	Rozhodnutí – Změna stavby před dokončením č.p. 26 – p. Líkař	Vzato na vědomí
23.09.2016	MěÚ Soběslav, odbor výstavby a reg.rozvoje	Oznámení o zahájení stavebního řízení dočasné stavby – vozovka pro dopravu materiálu – p. Ivan Fousek	Vzato na vědomí
30.09.2016	Krajský úřad, JUDr. Lukáš Glaser	Poskytnutí finančních prostředků na pokrytí výdajů spojených s konáním voleb	Vzato na vědomí
04.10.2016	Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, pracoviště Tábor	Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp. zn. V-7666/2016-308 – dar pozemku Jihočeskému kraji	Vzato na vědomí
06.10.2016	VZP ČR	Oznámení o provedení kontroly plateb pojistného na VZP a dodržování ostatních povinností plátce pojistného	Vzato na vědomí; účastní se účetní obce ing.Kopáčková
07.10.2016	MěÚ Soběslav, odbor výstavby a reg.rozvoje	Sdělení – nabytí právní moci (Realizace přírodního bazénu) – p.Fousek	Vzato na vědomí
11.10.2016	Pan Ivan Fousek	Žádost o zadání do ÚP stanové „Tábořiště Dráčov“	Možno řešit jako změnu UP č.4 za předpokladu, e si pan Fousek tuto změnu zaplatí. Obec nemá potřebu v daném místě provozovat tábořiště.
11.10.2016	Eko-Kom	Výsledky soutěží v třídění odpadů	Vzato na vědomí
13.10.2016	MěÚ Soběslav, odbor výstavby a reg.rozvoje	Rozhodnutí – č. Výst.18457/2016/Ros (Kempový areál Dráčov)	Vzato na vědomí
14.10.2016	Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, územního plánování	Termín podávání žádostí do POV 2017	Vzato na vědomí
14.10.2016		Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím	Odpověď bude zaslána elektronicky s odkazem na webové stránky obce
14.10.2016	SFŽP ČR, OP Odbor právní	Změna podmínek o poskytnutí dotace	Vzato na vědomí
17.10.2016	MěÚ Soběslav, odbor životního prostředí	Stanovení termínu závěrečné kontrolní prohlídky vodního díla „Kanalizace a ČOV Dráčov“ na pondělí 31.10.2016 v 09:00h	Vzato na vědomí
19.10.2016	MěÚ Soběslav, odbor výstavby a reg.rozvoje	Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce „Přeložka v.v. VN – rozšíření kempového areálu Dráčov“	Vzato na vědomí, účast J.Mikšátko
21.10.2016	Ministerstvo financí	Stanovisko MF k uzavření koncesní smlouvy obce dráčov	Vzato na vědomí

**ad 3) Projednání změna rozpočtu č. 7/2016**

Starosta a účetní obce předložili zastupitelstvu a zdůvodnili další změnu rozpočtu č.07/2016, která se týká obdržené dotace na krajské a senátní volby, a náklady spojené s touto aktivitou, a některé drobné úpravy. Projednané změny jsou podrobně popsány v příloze zápisu. Zastupitelstvo navrženou změnu schválilo.

**Usnesení 10/01/2016**

Zastupitelstvo schvaluje změnu rozpočtu č.07/2016.

Z: starosta p. Tesař, účetní ing. Kopáčková

**ad 4) Předložení návrhu rozpočtu obce na rok 2017**

Starosta obce s účetní ing. Kopáčkovou informovali o zpracování 1. návrhu rozpočtu obce pro rok 2017. Podrobně rozebrali jednotlivé rozpočtované kapitoly, které zastupitelé připomínkovali. Tato zpracovaná verze návrhu bude vyvěšena na úřední desce v souladu s platnými pravidly.

**ad 5) Projednání převodu nemovitého majetku TJ Sokol Dráčov na obec Dráčov**

Místostarosta obce p.Mikšátko informoval o postupu převodu nemovitého majetku z TJ Sokol na Obec Dráčov. TJ Sokol Dráčov na své valné hromadě dne 26.08.2016 odsouhlasil bezplatný převod majetku Sokola do majetku OU Dráčov. Obec Dráčov na svoje náklady nechá vyhotovit odhad uvedeného pozemku a připravit příslušnou darovací smlouvu.

Obec Dráčov se dále musí zavázat, že bude uvedený pozemek využívat jako sportovní hřiště jak pro mládež, tak pro ostatní občany.

Zastupitelstvo tyto návrhy podpořilo.

**Usnesení 10/02/2016**

Zastupitelstvo souhlasí s bezplatným převodem nemovitého majetku z TJ Sokol Dráčov na Obec Dráčov a zavazuje se uskutečnit tento převod administrativně na své náklady. Současně se zavazuje k tomu, že tento pozemek bude v obci využíván jako sportoviště.

Z: starosta obce p. Tesař, místostarosta obce p.Mikšátko

**ad 6) Nabídky pojistek kanalizace a nemovitostí v majetku obce**

Místostarosta obce p.Mikšátko informoval o skutečnosti, že dosud není pojištěna ČOV. Obec oslovil s poptávkou 3 pojišťovací ústavy, kdy dvě z nich předložily nabídku.

Nabídka UNIQA – zpracována s lepšími pojišťovacími limity pro soubor budov, je ale dražší, ale má lepší pojišťovací plnění; pojišťuje rovněž soubor zařízení včetně vodárny – cena 16.437 Kč

Nabídka ALIANZ - částka 14.071

Hasičská vzájemná pojišťovna, u které má doposud Obec Dráčov pojištěný majetek, nabídku nepředložila.

Závěr: Místostarosta Mikšátko prověří do příštího zasedání podmínky ukončení stávající pojistné smlouvy a o výběru pojišťovacího ústavu rozhodne příští zastupitelstvo.

**ad 7) Plán investic – Čevak - Aktualizace pro rok 2017**

Starosta zastupitelstvu doporučil a zdůvodnil osazení vodovodu obce automatickou telemetrickou stanicí, která sleduje údaje o stavu nátoku pitné vody do obce, které jsou přenášeny na mobilní telefon provozovatele a předchází případným výpadkům v dodávkách. Pořízení tohoto zařízení činí 66.000 Kč včetně dph.

Zastupitelstvo odsouhlasilo tuto investici s tím, že bude realizována v roce 2017 a bude zahrnuta do ročního rozpočtu. Starosta obce v této souvislosti projedná s provozovatelem vodovodu finanční podmínky provozování v příštím období.

**ad 8) Informace o rekonstrukci sochy Jana Husa**

Starosta informoval o dokončené opravě sochy Mistra Jana Husa, která stála 12.000 Kč. M.Hrošková doporučila v budoucnu instalovat oplocení a osazení keří.

**ad 9) Návrh na podání žádosti o dotaci POV 2017 DT 2 na opravu dvou místních komunikací**

Starosta informoval o možnosti získání dotace na obnovu několika místních komunikací (Kostelní ulice, ulice ke Špejcharu).

Obnova obou komunikací byla poptána u zhotovitelů, jedna nabídka byla již předložena, na další se čeká.

Výše dotace představuje 50% nákladů, maximálně však 250 tis. Kč.

Zastupitelé tento návrh podpořili.

**Usnesení 10/03/2016**

Zastupitelstvo souhlasí s obnovou dvou místních komunikací v roce 2017 (Kostelní ulice a ulice ke Špejcharu) s tím, že bude současně podána žádost o dotaci z POV pro rok 2017.

Z: starosta obce p. Tesař, místostarosta obce p. Mikšátko

**ad 10) Stanovení ceny stočného na rok 2016**

Starosta obce informoval o předložené ceně stočného provozu kanalizace a ČOV pro rok 2016 s účinností od 1.11.2016, která činí **24,17 Kč + 15 % dph.** Zastupitelé s tímto vyslovili souhlas bez výhrad.

**Usnesení 10/04/2016**

Zastupitelstvo schvaluje bez výhrad sazbu stočného ve výši 24,17 Kč/m<sup>3</sup> + 15 % DPH, a to pro období listopad – prosinec 2016.

Z: starosta p. Tesař, účetní ing. Kopáčková

**ad 11) Projednání smlouvy „Provozovatel kanalizace a ČOV Dráčov“**

Starosta informoval o vypracované smlouvě o provozování kanalizace schválené Ministerstvem financí a Státním fondem životního prostředí. Smlouva je k nahlédnutí na Obecním úřadu. Zastupitelstvo tuto smlouvu včetně příloh jednomyslně schválilo.

**Usnesení 10/05/2016**

Zastupitelstvo schvaluje bez výhrad smlouvu o provozování kanalizace uzavíranou mezi Obcí Dráčov a společností ČEVAK a.s. včetně jejích příloh.

Z: starosta p. Tesař

**ad 12) Projednání smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni č. ZP-014330040788/001**

Starosta informoval o dokončené plynofikaci RD č.77, kdy přírodní vedení plynu vede přes pozemek obce. Z těchto důvodů zastupitelstvo projednalo zřízení věcného břemena za jednorázový poplatek 500 Kč.

**Usnesení 10/06/2016**

Zastupitelstvo schvaluje bez výhrad zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni č. ZP-014330040788/001 na RD č.p.77

Z: starosta p. Tesař

**ad 13) Informace o přepočtu finanční analýzy pro výpočet stočného**

Starosta informoval o došlém stanovisku k žádosti o úpravu finanční analýzy z důvodů změn prognóz nárůstu cen nad inflací.

Tuto informaci vzalo zastupitelstvo na vědomí.

**ad 14) Informace o zániku společnosti IPI Efekt a návrhu smlouvy se společností *meetplace financial s.r.o.***

Starosta obce informoval o zániku společnosti IPI Efekt z důvodu úmrtí vlastníka, která nám poskytovala konzultační a dozorovou činnost nad výstavbou kanalizace a ČOV, Vzhledem k tomu, že po dobu udržitelnosti této investice (10 let) potřebuje obec dále zajišťovat administraci a hodnocení dané investice, je potřeba nalézt nového partnera. Tím může být společnost *meetplace financial s.r.o.* z Prahy založená bývalými zaměstnanci IPI Efekt. Zastupitelstvo odsouhlasilo uzavření smlouvy s novým poskytovatelem služeb.

**Usnesení 10/07/2016**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy se společností *meetplace financial s.r.o.* na poskytování administrativních a konzultačních služeb souvisejících s hodnocením provozu kanalizace a ČOV po dobu desetileté udržitelnosti investice.

Z: starosta p. Tesař

**ad 15) Projednáání dodatku smlouvy s Eurofarms s.r.o. ze dne 15.02.2008 pro LV 10001 v kú Dráchov**

Starosta informoval o dodatku smlouvy na pronájem pole uzavřené mezi Obcí Dráchov a společností Eurofarms. Dodatek řeší změnu nájemného v nové výši pro období let 2016 – 2022. Smlouva je k nahlédnutí na Obecním úřadu. Zastupitelé tuto smlouvu schválili.

**Usnesení 10/08/2016**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě se společností EUROFARMS, s.r.o., kterou se mění výše nájemného pro období 2016 – 2022.

Z: starosta p. Tesař

**ad 18) Různé**

- Informace o dodání laviček z programu POV. Domluveno, že budou uskladněny přes zimu ve dvoře OU a budou osazeny na jaře.
- Návrh na pořízení Požárního řádu Obce Dráchov – bude předložen na příštím jednání.

Zapsal: ing. Jiří Kopáček, CSc. ....

Zápis ověřili: pí. Kaislerová, p. Mikšátko .....

**U S N E S E N Í**  
**ze zasedání obecního zastupitelstva obce ze dne 26.10.2016**  
(výtah ze zápisu č.10/2016)

**Usnesení 10/01/2016**

Zastupitelstvo schvaluje změnu rozpočtu č.07/2016.

Z: starosta p. Tesař, účetní ing. Kopáčková

**Usnesení 10/02/2016**

Zastupitelstvo souhlasí s bezplatným převodem nemovitého majetku z TJ Sokol Dráčov na Obec Dráčov a zavazuje se uskutečnit tento převod administrativně na své náklady. Současně se zavazuje k tomu, že tento pozemek bude v obci využíván jako sportoviště.

Z: starosta obce p. Tesař, místostarosta obce p. Mikšátko

**Usnesení 10/03/2016**

Zastupitelstvo souhlasí s obnovou dvou místních komunikací v roce 2017 (Kostelní ulice a ulice ke Špejcharu) s tím, že bude současně podána žádost o dotaci z POV pro rok 2017.

Z: starosta obce p. Tesař, místostarosta obce p. Mikšátko

**Usnesení 10/04/2016**

Zastupitelstvo schvaluje bez výhrad sazbu stočného ve výši 24,17 Kč/m<sup>3</sup> + 15 % DPH, a to pro období listopad – prosinec 2016.

Z: starosta p. Tesař, účetní ing. Kopáčková

**Usnesení 10/05/2016**

Zastupitelstvo schvaluje bez výhrad smlouvu o provozování kanalizace uzavíranou mezi Obcí Dráčov a společností ČEVAK a.s. včetně jejích příloh.

Z: starosta p. Tesař

**Usnesení 10/06/2016**

Zastupitelstvo schvaluje bez výhrad zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni č. ZP-014330040788/001 na RD č.p.77

Z: starosta p. Tesař

**Usnesení 10/07/2016**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy se společností *meetplace financial s.r.o.* na poskytování administrativních a konzultačních služeb souvisejících s hodnocením provozu kanalizace a ČOV po dobu desetileté udržitelnosti investice.

Z: starosta p. Tesař

**Usnesení 10/08/2016**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě se společností EUROFARMS, s.r.o., kterou se mění výše nájemného pro období 2016 – 2022.

Z: starosta p. Tesař

Zapsal: ing. Jiří Kopáček, CSc. ....

Zápis ověřili: pí. Kaislerová, p. Mikšátko .....