



OBEC DRÁCHOV

Zápis č. 01/2018

ze schůze obecního
zastupitelstva
ze dne 12.02.2018

Přítomni:	p. Tesař, p. Mikšátko, ing. Kopáček, pí. Ludvíková, p. Houska, pí. Hrošková, p. Mikšátko
Nepřítomni:	pí. Kaislerová (neomluvena)
Přizváni – hosté:	
Určení ověřovatelé zápisu:	pí. Ludvíková, p. Houska
Veřejnost:	

Schůzi zastupitelstva zahájil a řídil starosta obce Petr Tesař. Schůze byla zahájena v 18:10h a byla ukončena ve

Program jednání:

1. Projednání žádosti o pořízení změny územního plánu č.4
2. Kontrola usnesení z předchozích zasedání
3. Projednání došlé pošty
4. Informace o provedené změně rozpočtu v kompetenci starosty a místostarosty
5. Návrh na uzavření DPP s pí. Žanetou Málkovou
6. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Přípojka NN – p.Chlubna“
7. Projednání příkazní smlouvy se Stavební poradnou spol. s r.o.
8. Projednání nabídky Veselských služeb s.r.o. na uložení a manipulaci s odpady ve sběrném dvoře
9. Projednání nabídky na zhotovení pasportu dopravního značení
10. Projednání smlouvy se společností Veselské služby, s.r.o. na svoz komunálního odpadu
11. Projednání zprávy o hospodaření svazku obcí TDO Lužnice
12. Návrh ceny na vodné pro rok 2018
13. Informace o návrhu zvýšení příspěvků DSO Soběslavsko
14. Různé

ad 1) Projednání žádosti o pořízení změny územního plánu č.4

K projednání tohoto bodu se dostavil ing. architekt Boček, který architektonicky řeší výše uvedenou změnu územního plánu (č.4). Dále se k jednání dostavil p. Ivan Fousek, který o změnu územního plánu č.4 požádal na základě ustanovené § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V čem spočívá uvedený návrh na změnu ÚP:

Změna č. 4 ÚP Dráčov by měla vymezit plochu s funkčním vymezením „PLOCHY REKREACE“ – stav, dle terminologie měněného územního plánu a dle podmínek stanovených § 5 vyhlášky 501/2006 Sb. Změna by měla být provedena v rozsahu dle přílohy předložené žádosti, která je její nedílnou součástí.

Navrhovatel uvedl, že předmětné pozemky jsou chybně zahrnuty do plochy „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ dle stávajícího územního plánu, ačkoliv zde prokazatelně je umístěno tábořiště vč. povolených staveb, plochy jsou navíc dotčeny vymezením regionálního biocentra RBC699 a regionálního biokoridoru RBK459.

Hlavním důvodem pořízení změny územního plánu je tedy napravení zřejmé chyby, kdy ačkoliv zde prokazatelně existující stavby, plocha je zahrnuta mezi nezastavitelné plochy s funkčním využitím plochy zemědělské.

Navrhovatel uvedl, že náklady související s touto změnou je připraven plně hradit v rozsahu odměny projektanta i tzv. létajícího pořizovatele.

Zastupitelstvo vyslechlo navrhovatele i navrženého zpracovatele změny ÚP, byly jim uspokojivě odpovězeny veškeré související dotazy, a proto následně rozhodli přijmout toto usnesení:

Usnesení 01/01/2018

Zastupitelstvo obce Dráčov

I. bere na vědomí

- a) předložený návrh p. Ivana Fouska na pořízení změny č. 4 územního plánu Dráčov dle přílohy tohoto materiálu,
- b) stanovisko pořizovatele dle ust. § 46 odst. 3 stavebního zákona konstatující, že návrh splňuje všechny stanovené náležitosti dle stavebního zákona;

II. schvaluje

podle ustanovení § 46 odst. (3) stavebního zákona pořízení změny č. 4 územního plánu Dráčov;

III. ukládá

starostovi obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, zpracování a projednání návrhu zadání změny č. 4 ÚP.

Z: starosta p. Tesař

ad 2) Kontrola usnesení z předchozích zasedání

Starosta nejprve provedl kontrolu usnesení z minulých zasedání:

Usnesení	Stav	Poznámka
04/08/2015	zůstává v řešení	prodej pozemku p.Drs; záměr prodeje pozastaven – viz nové usnesení 01/01/2017
09/02/2017	zůstává v řešení	administrativní skříň – ve výrobě
10/01/2017	splněno	
10/02/2017	splněno	
10/03/2017	splněno	
10/04/2017	splněno	
10/05/2017	splněno	
10/06/2017	splněno	
10/07/2017	splněno	
10/08/2017	splněno	
10/09/2017	splněno	
10/10/2017	splněno	

ad 3) Projednání došlé pošty

Starosta informoval rámcově o došlé poště od posledního zasedání, resp. o úkolech z toho vyplývajících.

ad 4) Informace o provedené změně rozpočtu č.1/2018 v kompetenci starosty a místostarosty

Starosta informoval o provedení změny rozpočtu č.1/2018, jejíž výše byla v kompetenci společného schválení starosty a místostarosty obce. Vše je podrobně popsáno v příloze k tomuto zápisu. Zastupitelstvo vzalo tuto změnu na vědomí.

ad 5) Návrh na uzavření DPP s pí. Žanetou Málkovou

Starosta předložil zastupitelstvu k projednání výše uvedenou DPP na provádění administrativních činností na obecním úřadu. Zastupitelstvu tuto dohodu schválilo s účinností od 15.02.2018

Usnesení 01/02/2018

Zastupitelstvo schvaluje uzavření DPP s pí. Žanetou Málkovou na administrativní práce na obecním úřadu.
Účinnost je od 15.02.2018

Z: starosta p. Tesař

ad 6) Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Přípojka NN – p.Chlubna“

Starosta předložil k projednání výše uvedený návrh na zřízení věcného břemene na pozemcích obce, ke kterému nemělo zastupitelstvo výhrady a tento návrh jednomyslně schválilo.

Uvedené věcné břemeno je součástí smlouvy budoucí společnosti EON č.1030043001/001 o zřízení věcného břemene, ke které zastupitelstvo nemá výhrady

Usnesení 01/03/2018

Zastupitelstvo schvaluje zřízení věcného břemene na pozemcích obce za účelem zřízení přípojky NN pro novostavbu RD p. Chlubny.

Z: starosta p. Tesař

ad 7) Projednání příkazní smlouvy se Stavební poradnou, spol s.r.o.

Starosta obce informoval zastupitelstvo o návrhu příkazní smlouvy uzavřené mezi příkazcem Obcí Dráčov a příkazníkem společností Stavební poradna, spol. s r.o z Českých Budějovic. Předmětem smlouvy je obstarání záležitostí v zajištění zadání veřejné zakázky malého rozsahu na projekt „Oprava místních komunikací část 1“ a „Oprava místních komunikací část 2“. Navržená cena za tuto činnost je 18.000 Kč + 21 % DPH, celkem tedy 21.780 Kč.

Zastupitelé s ohledem na skutečnost, že zadání vývěrového řízení na tuto opravu je nutné připravit velmi zodpovědně a komplexně a s přihlédnutím na skutečnost dřívější dobré spolupráce s příkazníkem, uzavření této smlouvy podpořilo a schválilo.

Usnesení 01/04/2018

Zastupitelstvo schvaluje uzavření příkazní smlouvy se společností Stavební poradna spol. s r.o, na obstarání záležitosti spočívající v zajištění zadání veřejné zakázky na akci „Oprava místních komunikací část 1“ a „Oprava místních komunikací část 2“ s celkovou cenou 21.780 Kč včetně dph.

Z: starosta p.Tesař

ad 8) Projednání nabídky Veselských služeb s.r.o. na uložení a manipulaci s odpady ve sběrném dvoře

Starosta obce informoval o možnosti a nabídce společnosti Veselské služby s.r.o. na uložení a manipulaci s odpady ve sběrném dvoře určeném jak pro fyzické, tak právnické osoby. Jedná se o odpady z demontáže a údržby vozidel, stavební a demoliční odpady a velkoobjemové komunální odpady. Bylo dohodnuto, že o nabídce budou informováni občané obce na veřejné desce společně s vyvěšením platného ceníku za poskytnutí uvedených služeb.

ad 9) Projednání nabídky na zhotovení pasportu dopravního značení

Firma Janev byla starostou obce požádána o provedení pasportu dopravního značení v obci Dráčov a předložení cenové nabídky na zhotovení této pasportizace. Předložený cenový návrh je ve výši 15.730 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo vzalo tuto nabídku na vědomí a nemá k ní připomínky.

ad 10) Návrh na uzavření smlouvy se společností Veselské služby, s.r.o. na svoz komunálního odpadu.

bez připomínek novou smlouvu na rok 2018 uzavíranou mezi Veselskými službami, s.r.o., a naší obcí na zapojení do systému pro nakládání s komunálními odpady zavedeného obcí podle zákona 223/2015 Sb, §17, odst. 5 a o přebírání komunálních odpadů. Podmínky smlouvy zůstávají stejné jako v předchozím roce.

Usnesení 01/05/2018

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy na rok 2018 s Veselskými službami s.r.o. o zapojení do systému nakládání s odpady a o převzetí (odvoz) komunálních odpadů.

Z: starosta p. Tesař

ad 11) Projednání zprávy o hospodaření svazku obcí TDO Lužnice

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o hospodaření svazku obcí – TDO Lužnice přednesenou starostou p. Tesařem. Při výroční kontrole hospodaření nebyly shledány žádné závady.

ad 12) Návrh ceny na vodné pro rok 2018

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s předloženým návrhem společnosti ČEVAK na výši ceny vodného pro rok 2018 kalkulované pro obce Dráčov a Řípec.

V návrhu kalkulace jsou detailně rozpracovány materiálové položky, energie, mzdy ostatní přímé náklady, provozní náklady a jednotlivé režie a výsledkem této kalkulace je cena:

- Cena pohyblivé složky (bez dph): 28,95 Kč/m³ (loni bylo 28,83)
- Cena pohyblivé složky včetně dph: 33,29 Kč/m³ (loni bylo 32,92) navýšení je tedy zcela minimální

Zastupitelstvo nemá k uvedené kalkulaci výhrady a uvedený návrh jednomyslně přijalo.

Usnesení 01/06/2018

Zastupitelstvo schvaluje cenu vodného pro kalendářní rok 2018 v obci Dráčov Takto:

Cena pohyblivé složky včetně dph: 33,29 Kč/m³

Cena bude oznámena na veřejné desce.

Z: starosta p. Tesař

ad 13) Informace o úhradě příspěvků pro DSO Soběslavsko

Starosta obce informoval o přechodném nedostatku finančních prostředků na účtu svazku. Na jednání svazku bylo proto navrženo uhradit společně s příspěvkem r. 2018 také příspěvek za rok 2019, což bylo členy svazku podpořeno. Obce si tudíž zahrnou náklad roku 2019 do svých rozpočtů roku 2018. V roce 2019 nebude příspěvek DSO fakturován.

Zastupitelstvo obce tento návrh akceptuje s ohledem na skutečnost, že tímto opatřením nebude zatíženo hospodaření obce v letošním roce.

ad 14) Různé

Starosta obce v závěru zasedání:

- Poděkoval organizátorů SDH Dráčov a uspořádání a organizaci Hasičského plesu
- Poděkoval kulturní komise, zejména pí. Hroškové za uspořádání a organizaci dětského karnevalu

Zapsal: ing. Jiří Kopáček, CSc.

Zápis ověřili: pí. Ludvíková, p. Houska

U S N E S E N Í
ze zasedání obecního zastupitelstva obce ze dne 12.02.2018
(výtah ze zápisu č.01/2018)

Usnesení 01/01/2018

Zastupitelstvo obce Dráčov

I. bere na vědomí

- a) předložený návrh p. Ivana Fouska na pořízení změny č. 4 územního plánu Dráčov dle přílohy tohoto materiálu,
- b) stanovisko pořizovatele dle ust. § 46 odst. 3 stavebního zákona konstatující, že návrh splňuje všechny stanovené náležitosti dle stavebního zákona;

II. schvaluje

podle ustanovení § 46 odst. (3) stavebního zákona pořízení změny č. 4 územního plánu Dráčov;

III. ukládá

starostovi obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, zpracování a projednání návrhu zadání změny č. 4 ÚP.

Z: starosta p. Tesař

Usnesení 01/02/2018

Zastupitelstvo schvaluje uzavření DPP s pí. Žanetou Málkovou na administrativní práce na obecním úřadu.
Účinnost je od 15.02.2018

Z: starosta p. Tesař

Usnesení 01/03/2018

Zastupitelstvo schvaluje zřízení věcného břemene na pozemcích obce za účelem zřízení přípojky NN pro novostavbu RD p. Chlubny.

Z: starosta p. Tesař

Usnesení 01/04/2018

Zastupitelstvo schvaluje uzavření příkazní smlouvy se společností Stavební poradna spol. s r.o, na obstarání záležitosti spočívající v zajištění zadání veřejné zakázky na akci „Oprava místních komunikací část 1“ a „Oprava místních komunikací část 2“ s celkovou cenou 21.780 Kč včetně dph.

Z: starosta p. Tesař

Usnesení 01/05/2018

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy na rok 2018 s Veselskými službami s.r.o. o zapojení do systému nakládání s odpady a o převzetí (odvoz) komunálních odpadů.

Z: starosta p. Tesař

Usnesení 01/06/2018

Zastupitelstvo schvaluje cenu vodného pro kalendářní rok 2018 v obci Dráčov Takto:
Cena pohyblivé složky včetně dph: 33,29 Kč/m³
Cena bude oznámena na veřejné desce.

Zapsal: ing. Jiří Kopáček, CSc.

Zápis ověřili: pí. Ludvíková, p. Houska