



OBEC DRÁCHOV

Zápis č. 11/2015
ze schůze obecního zastupitelstva
ze dne 30.11.2015

Přítomni:	p.Tesař, p.Mikšátko, ing.Kopáček, pí.Ludvíková, p.Houska, pí. Hrošková,
Nepřítomni:	pí. Kaislerová
Přizvání – hosté:	Ing.Kopáčková
Určení ověřovatelé zápisu:	pí. Hrošková, pí. Ludvíková
Veřejnost:	p.Karel Líkař

Schůzi zastupitelstva zahájil a řídil starosta obce Petr Tesař. Schůze byla zahájena v 18:30h a ukončena ve 21:30h.

Program jednání:

1. Žádost p. Líkaře o vyčištění stoky
2. Kontrola usnesení z předchozích zasedání
3. Projednání došlé pošty
4. Projednání informace o nabídce PENemb - průkaz energetické náročnosti budov
5. Podání informace o postupu chybného zápisu –p.Kopecká
6. Podání informace o opravě/modernizaci veřejného rozhlasu a možnosti čerpání z dotace
7. Schválení návrhu rozpočtu na rok 2016
8. Předložení a projednání nabídek na půjčky od Čevak a KB
9. Projednání zrušení pevné telefonní linky a náhrada za mobilní telefon
10. Projednání žádosti p. Josefa Havlíčka na vybudování cca 80cm plotu okolo rybníka z důvodu vydry
11. Projednání nabídky a zadání objednávky prací s fy. Daich č.05/2015
12. Vydání příkazu k provedení inventarizace za rok 2015
13. Jmenování inventarizační komise
14. Objednání odvozu elektrozařízení
15. Podání informace o počtu realizovaných kanalizačních přípojek
16. Informace - veřejný rozhlas informace o stavu
17. Projednání změny rozpočtu č. 9/2015
18. Ocenění pozemku pod sochou a ocenění sochy Mistra Jana Husa
19. Různé

ad 1) Žádost p. Líkaře o vyčištění stoky

K projednání tohoto bodu se dostavil Karel Líkař, aby objasnil svůj požadavek na vyčištění stoky, do které je svedena dešťová kanalizace a dále do ní stéká voda z polí a luk. Po zvážení všech možností bylo domluveno, že obec zajistí vyčištění celé stoky v roce 2016 v momentě, kdy tato stoka vyschne a bude možnost, aby do místa vjela technika

ad 2) Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva

Starosta nejprve provedl kontrolu usnesení z minulých zasedání:

Usnesení	Stav	Poznámka
08/01/2013	úkol zůstává v jednání	TJ Sokol
04/01/2015	splněno	
04/08/2015	zůstává v řešení	prodej pozemku p.Drs
06/01/2015	zůstává v řešení	pořízení změny Územního plánu č.2
06/02/2015	zůstává v řešení	pořízení změny Územního plánu č.3
08/01/2015	splněno	převod pozemku pod sochou Mistra J.Husa
08/02/2015	zůstává v řešení	pí.Šandová smlouva
10/01/2015	splněno	
10/02/2015	splněno	
10/03/2015	zůstává v řešení	vyčištění pomníku Jana Husa
10/04/2015	splněno	
10/05/2015	splněno	
10/06/2015	splněno	
10/07/2015	splněno	

ad 3) Projednání došlé a odeslané pošty

Dopis ze dne	Od koho	Ve věci	Způsob vyřízení
13.10.	MěÚ Soběslav, odbor ŽP	Zahájení vodoprávního řízení o žádosti – Ivan Fousek „Ochranná protipovodňová hrázka rybníka Honzík“	Vzato na vědomí
13.10.	Hasičský záchranný sbor	Upozornění na nelegální podomní prodej hlásičů kouře	Vzato na vědomí, vyvěšeno na úřední desce
21.10.	Diakonie Soběslav	Žádost o příspěvek	Zamítnuto z důvodu napjaté finanční situace
23.10.	MěÚ Soběslav, odbor ŽP	Protokol z projednání rozsahu záplavového území a aktivní zóny záplavového území – Dírenský potok	Vzato na vědomí
30.10.	Ochrana Fauny ČR o.p.s.	Žádost o příspěvek	Zamítnuto z důvodu napjaté finanční situace
03.11.	MěÚ Soběslav, odbor ŽP	Protokol z vodoprávního řízení z 3.11.2015	Vzato na vědomí
05.11.	MěÚ Soběslav, odbor ŽP	Rozhodnutí o dodatečně povolené stavbě vodního díla „Ochranná protipovodňová hrázka rybníka Honzík v Dráchově	Vzato na vědomí
09.11.	ČeVak	Hodnocení kvality pitné vody – bez závad	Vzato na vědomí
10.11.	KÚ Jč.kraje, odbor ekonomický	Informace o výsledku monitoringu obcí Jč.kraje s vyšší mírou rizika hospodaření k 30.09.	Vzato na vědomí
11.11.	Občanské sdružení Prevent	Žádost o příspěvek	Zamítnuto z důvodu napjaté finanční situace
13.11.	TDO Lužnice, svazek obcí	Rozpočet na rok 2016 – prevence vzniku odpadů 540 tis.	Vzato na vědomí, bylo vyvěšeno na úřední desce
16.11.	Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory	Žádost o příspěvek	Zamítnuto z důvodu napjaté finanční situace
19.11.	Nadace Jihočeské cyklostezky	Žádost o příspěvek	Zamítnuto z důvodu napjaté finanční situace

23.11.	DSO Soběslavsko	Návrh rozpočtu	Vzato na vědomí, bylo vyvěšeno na úřední desce
24.11.	MěU Soběslav, odbor ŽP	Zveřejnění návrhu opatření obecné povahy – Dírenský potok – stanovení rozsahu záplavového území	Vzato na vědomí
30.11.	Ekokom	Vyhodnocení soutěže o třídění odpadu Dráčov v okrese Tábor na 86.místě ze 105 obcí	Vzato na vědomí

ad 4) Projednání informace o nabídce PENemb - průkaz energetické náročnosti budov

Starosta obce informoval o posouzení obce Dráčov z hlediska potřeby PENB.

Závěr: vypracování průkazu se na obec Dráčov nevztahuje, vzhledem k tomu, že ukazatel CEVP je pouze 168, přičemž limit pro povinné zpracování je 250. Zastupitelé informaci vzali na vědomí.

ad 5) Podání informace o postupu chybného zápisu –p.Kopecká

Starosta p.Tesař informoval o způsobu vyřízení problému nesprávného zápisu registrace paní Kopecké na obec Dráčov. Situace byla řešena podle pokynů Ministerstva vnitra a KÚ Jč. kraje. Jmenované byl zrušen trvalý pobyt v obci Dráčov, následně se starosta se jmenovanou sešel a vyřídili dle pokynů vydání nového OP.

ad 6) Podání informace o opravě/modernizaci veřejného rozhlasu a možnosti čerpání z dotace

Starosta rekapituloval kritickou situaci v technickém stavu obecního rozhlasu. Společně s místostarostou prověřili možnosti získání dotace na jeho modernizaci. Nyní byly provedeny nezbytné údržbové práce rozhlasu za částku ca. 9.000 Kč. Úplná modernizace rozhlasu je rozpočtována na částku ca. 50.000 Kč včetně propojení na mobilní telefony zástupců obce s tím, že by se na této modernizaci podílela obec částkou 50% (ca. 25.000 Kč).

Usnesení 11/01/2015:

Zastupitelstvo souhlasí bez výhrad s provedením modernizace obecního rozhlasu za rozpočtovanou částku 50.000 Kč, přičemž obec bude sama participovat do výše 50%, tj. do ca. 25.000 Kč.

Z: starosta p.Tesař, místostarosta p.Mikšátko

ad 7) Schválení návrhu rozpočtu na rok 2016

Starosta obce s účetní ing. Kopáčkou informovali o zpracování 1. návrhu rozpočtu obce pro rok 2016. Podrobně rozebrali jednotlivé rozpočtované kapitoly, které zastupitelé připomínkovali. Tato zpracovaná verze návrhu bude vyvěšena na úřední desce v souladu s platnými pravidly.

ad 8) Předložení a projednání nabídek na půjčky od Čevak a KB

Starosta předložil zastupitelstvu nabídky od společnosti Čevak a Komerční banky na překlenutí současné situace v hospodaření obce. Jedná se o úvěr ve výši 2 mil.Kč.

Komerční banka předložila nabídku na úvěr na 5 let s úrokovou mírou 0,78%, resp. na 7 let s úrokovou mírou 0,98 %. Dále se při předání půjčky platí poplatek ve výši 0,2% z nečerpané částky půjčky. Vedení úvěrového účtu stojí 150 Kč. měsíčně.

Čevak nabídnul 4 letou půjčku s úrokovou mírou 0,75 % bez dalších poplatků.

Usnesení 11/02/2015:

Zastupitelstvo souhlasí bez výhrad s uzavřením smlouvy na poskytnutí překlenovacího úvěru ve výši 2 mil. Kč (dva miliony Kč) se společností Čevak a s návrhem podmínek této půjčky (úroková míra je stanovena 0,75 %)

Z: starosta p.Tesař

ad 9) Projednání zrušení pevné telefonní linky a náhrada za mobilní telefon

Starosta zdůvodnil nutnost zrušení pevné telefonní linky a její náhradu za mobilní telefonické spojení, což rovněž přispěje k finančním úsporám v hospodaření obce.

ad 10) Projednání žádosti p. J.Havlíčka na vybudování cca.80cm plotu okolo rybníka z důvodu vydry

Zastupitelstvo se kladně vyjádřilo k podané žádosti pana J.Havlíčka na oplocení jím spravovaného rybníka s ohledem na skutečnost výskytu vydry, která ohrožuje chov ryb.

ad 11) Projednání nabídky a zadání objednávky prací s fy. Daich č.05/2015

Starosta předložil zastupitelům zpracovaný návrh na provedení drobných stavebních prací malého rozsahu.

Jedná se o tyto úkoly:

1. Pokládka asfaltového povrchu v části obce Doubí. Nabídku na uskutečnění prací vypracovala fy. Daich a je v celkové výši 480.000 Kč (bez dph). Nabídka zahrnuje zemní práce, provedení vlastní pokládky asfaltu a přesuny hmot a sutí. Společnost Daich tyto akce provede v období 31.12.2015.

Zastupitelé projednali tyto návrhy a vzhledem k jejich potřebnosti jejich provedení schválili bez výhrad.

Usnesení 11/03/2015

Zastupitelstvo schvaluje provedení pokládky asfaltového povrchu v části obce Doubí, jako stavební zakázku malého rozsahu za navrženou cenu zhotovitele společnosti Daich ve výši 480.000 Kč + dph s termínem dokončení do 31.12.2015

Z: starosta p. Tesař, místostarosta p.Mikšátko

ad 12) Vydání příkazu k provedení inventarizace za rok 2015

Starosta obce p. Tesař oznámil vydání příkazu k provedení inventarizace. Zastupitelstvo toto vzalo na vědomí.

ad 13) Jmenování inventarizační komise

Starosta p.Tesař jmenoval komisi k provedení inventarizace majetku ve složení:

- Předseda: Milan Houska
- členové: Jitka Kaislerová, Dana Ludvíková, ing. Dana Kopáčková,

Současně předal příkaz k provedení inventarizace včetně podrobného harmonogramu.

Zastupitelstvo tuto informaci vzalo na vědomí.

ad 14) Objednání odvozu elektrozařízení

Starosta požádal velitele hasičů pana Housku, aby SDH Dráčov zajistil objednávku na odvoz nepoužitého elektrozařízení s termínem provedení do konce roku.

ad 15) Podání informace o počtu realizovaných kanalizačních přípojek

Starosta informoval o počtu dosud realizovaných 73 přípojek ze 129 možných, tj. 56,5 %.

ad 16) Projednání změny rozpočtu č. 9/2015

Starosta předložil zastupitelstvu a zdůvodnil další změnu rozpočtu č.9/2015, která se týká zejména dalšího financování stavby kanalizace a ČOV – zaslaná dotace.

Jednotlivé projednané změny jsou podrobně popsány v příloze zápisu.

Zastupitelstvo navrženou změnu schválilo.

Usnesení 11/04/2015

Zastupitelstvo schvaluje změnu rozpočtu č.9/2015

Z: starosta p. Tesař, účetní ing. Kopáčková

ad 18) Ocenění pozemku pod sochou a ocenění sochy Mistra Jana Husa

Starosta informoval zastupitelstvo o nutnosti ocenění pozemku pod sochou Mistra Jana Husa, který obci darovala paní Klíčová, stejně tak je nutné ocenit samotnou darovanou sochu. Současně doporučil, aby při oceňování bylo postupováno dle cen v místě obvyklých.

Ceny obvyklé v případě pozemku vycházejí z e-katalogu BPEJ poskytujících informace o bonitované půdně ekologické jednotce, která pro daný pozemek udává obvyklou cenu ve výši 7,79 Kč/m², tedy pro daný pozemek o rozloze 208 m² je celková „účetní“ hodnota 1.620,30 Kč.

Ocenění vlastní sochy Mistra Jana Husa vychází ze skutečnosti, že historická hodnota je nevyčíslitelná, a v tomto případě se pro účely její „účetní“ hodnoty stanovuje cena 1 Kč (obdobně jako v okolních obcích).

Zastupitelstvo tento postup jednomyslně schválilo.

Usnesení 11/05/2015

Zastupitelstvo schvaluje bez výhrad, aby pozemek pod sochou Mistra Jana Husa byl oceněn částkou 7,79 Kč/m², tedy pro daný pozemek o rozloze 208 m² je celková „účetní“ hodnota 1.620,30 Kč.

starosta p. Tesař, účetní ing. Kopáčková

Usnesení 11/06/2015

Zastupitelstvo schvaluje bez výhrad účetní hodnotu darované sochy Mistra Jana Husa ve výši 1 Kč.

Z: starosta p. Tesař, účetní ing. Kopáčková

ad 19) Různé

V diskuzi dále zaznělo poděkování organizátorům Mikulášské nadílky, zejména kulturní referentce Miluše Hroškové, dále pak SDH za operativní postavení stanů před budovou obecního úřadu kvůli zhoršenému počasí a také manželům Molíkovým za jejich tradiční kulturní vystoupení.

Příští zasedání zastupitelstva se uskuteční v úterý 15.12.2015 od 18:00h.

Zapsal: ing. Jiří Kopáček, CSc.

Zápis ověřily: pí. Hrošková, pí. Ludvíková

U S N E S E N Í
ze zasedání obecního zastupitelstva obce ze dne 30.11.2015
(výtah ze zápisu č.11/2015)

Usnesení 11/01/2015:

Zastupitelstvo souhlasí bez výhrad s provedením modernizace obecního rozhlasu za rozpočtovanou částku 50.000 Kč, přičemž obec bude sama participovat do výše 50%, tj. do ca. 25.000 Kč.

Z: starosta p.Tesař, místostarosta p.Mikšátko

Usnesení 11/02/2015:

Zastupitelstvo souhlasí bez výhrad s uzavřením smlouvy na poskytnutí překlenovacího úvěru ve výši 2 mil. Kč (dva miliony Kč) se společností Čevak a s návrhem podmínek této půjčky (úroková míra je stanovena 0,75 %)

Z: starosta p.Tesař

Usnesení 11/03/2015

Zastupitelstvo schvaluje provedení pokládky asfaltového povrchu v části obce Doubí, jako stavební zakázku malého rozsahu za navrženou cenu zhotovitele společnosti Daich ve výši 480.000 Kč + dph s termínem dokončení do 31.12.2015

Z: starosta p. Tesař, místostarosta p.Mikšátko

Usnesení 11/04/2015

Zastupitelstvo schvaluje změnu rozpočtu č.9/2015

Z: starosta p. Tesař, účetní ing. Kopáčková

Usnesení 11/05/2015

Zastupitelstvo schvaluje bez výhrad, aby pozemek pod sochou Mistra Jana Husa byl oceněn částkou 7,79 Kč/m², tedy pro daný pozemek o rozloze 208 m² je celková „účetní“ hodnota 1.620,30 Kč.

Z: starosta p. Tesař, účetní ing. Kopáčková

Usnesení 11/06/2015

Zastupitelstvo schvaluje bez výhrad účetní hodnotu darované sochy Mistra Jana Husa ve výši 1 Kč.

Z: starosta p. Tesař, účetní ing. Kopáčková

Příští zasedání zastupitelstva se uskuteční v úterý 15.12.2015 od 18:00h.

Zapsal: ing. Jiří Kopáček, CSc.

Zápis ověřily: pí. Hrošková, pí. Ludvíková