



OBEC DRÁCHOV

Zápis č. 06/2013

ze schůze obecního zastupitelstva
ze dne 21.06.2013

Přítomni:	p.Paták, p.Fousek, ing. Kopáček, pí.Hrošková, pí.Kaislerová, p.Tesař, p.Ivanšík
Nepřítomni-omluveni:	
Přizváni – hosté:	Ing.Kopáčková
Určení ověřovatelé zápisu :	p.Fousek, p.Ivanšík
Veřejnost:	

Schůzi zastupitelstva zahájil a řídil starosta obce František Paták. Schůze byla zahájena v 18:00h a ukončena v 20:20h.

Program jednání :

1. Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva
2. Projednání došlé pošty
3. Projednání zprávy o přezkumu hospodaření obce za rok 2012
4. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2012
5. Projednání směrnice č.1/2013
6. Změna rozpočtu č.3/2013
7. Projednání dodatku ke smlouvě č.1 o výpůjčce – Povodí Vltava
8. Odprodej kontejnerů na odpady – společnost EKOKOM
9. Nové nájemní smlouvy na umístění antén pro internet
10. Projednání revitalizace Dráčovských tůní
11. Projednání odprodeje investice „Plynofikace obce Dráčov“
12. Různé
 - a. Zhodnocení zásahu při povodních 2013“
 - b. Rozhlas na nové návsi
 - c. Cenové nabídky

ad 1) Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva

Starosta obce přezkontroloval předchozí zápis a v něm uložené úkoly.

Usnesení	Stav	Poznámka
02/01/2013	úkol zůstává v řešení – změna územního plánu	
04/01/2013	splněno	
04/02/2013	splněno	

ad 3) Projednání došlé a odeslané pošty

- Dopis obce Dráčov adresovaný na MěÚ Soběslav – žádost o prodloužení stavebního povolení k provedení stavby vodního díla „Kanalizace a ČOV Dráčov“ z důvodů nedostatku finančních prostředků.
 - Dopis z MěÚ Soběslav ze dne 19.6.- odbor ŽP- rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení o 2 roky, tj. do 11.07.2015
 - Dopis z MěÚ Soběslav, ze dne 19.06., odbor ŽP – oznámení o zahájení správního řízení ve věci stanovení odchylného postupu při ochraně ptáků
 - Dopis z MěÚ Soběslav, ze dne 17.06., odbor ŽP –odvolání 2.a3.stupně povodňové aktivity
 - Dopis obce Dráčov na společnost ABA Tábor s žádostí o znalecký posudek pro odprodej plynárenského zařízení STL Plynovod
 - Dopis ČEVAK – vyúčtování smlouvy o nájmu vodovodu pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Dráčov za účelem jeho zprávy a provozování
 - Zápis ze zasedání rady Svazku obcí – TDO Lužnice ze dne 4.6. – ze zápisu vyplývá poplatek obcí pro II.pololetí ve výši 25 Kč/obyvatele
 - Dopis z OP ŽP- SFŽP ze dne 24.05. – o zařazení žádosti o podporu z OP ŽP do zásobníku projektů – záporné stanovisko k projektu obce, které je již opět v novém řešení
 - Dopis z KÚ JČ kraje, odbor ŽP,zemědělství a lesnictví ze dne 6.6.- oznámení o zahájení správního řízení – výjimka ze základních ochranných podmínek přírodní rezervace Dráčovské tůně – revitalizace
 - Dopis z KÚ JČ kraje, ze dne 5.6. – dtto předešlé – udělení výjimky
 - Dopis ze Státního pozemkového úřadu ze dne 31.5. – žádost o provedení pozemkové úpravy v k.ú.Dráčov – žádost zaevidována a v řešení
 - Dopis pana Josefa Pekárny ze dne 20.04. – žádost o vyjádření ke stavebním opravám – zastřešení a zateplení objektu č.61 – obec nemá námitek
 - Dopis pana Josefa Fric v záležitosti vyřešení problému s odvodněním pozemků-zahrad a souvisejících problémů sousedských vztahů.
- Zastupitelé posoudili tuto žádost a došli k závěru, že se jedná o problematiku soukromých pozemků, ke kterým není obec jakkoliv kompetentní. Pokud se týká sousedských vztahů, musí se na řešení problému vzájemně dohodnout. Záležitost projedná s p.Fricem písemnou formou starosta obce.

Usnesení 06/01/2013

Zastupitelstvo ukládá starostovi obce odpovědět p.Fricovi písemnou, popř. ústní formou a vysvětlit mu, že v předmětu jeho žádosti není obec Dráčov kompetentní a je potřeba ji řešit v rámci sousedských vztahů

Termin: do 27.6.

Z: starosta Paták, místostarosta Fousek

ad 3) Projednání zprávy o přezkumu hospodaření obce za rok 2012

ad 4) Projednání závěrečného účtu obce za rok 2013

Účetní obce ing. Kopáčková a starosta p.Paták seznámili s protokolem o výsledcích přezkumu hospodaření, který proběhl dne 12.11.2012 a 30.05.2013. Přezkoumání provedli Vladimíra Achatzová a Jaroslav Holub z Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Uvedli zejména rozsah provedené kontroly – uzavírání smluv, zápisy výborů, namátková kontrola některých účetních dokladů, aj.

Při přezkumu nebyly zjištěny chyby a nedostatky týkající se finančních operací.

Účetní obce ing. Kopáčková seznámila zastupitelstvo se sestaveným závěrečným účtem obce za rok 2012, který byl již v souladu s právními předpisy vyvěšen na veřejné desce, aby se s ním mohli seznámit občané.

Zastupitelstvo následně přijalo následující usnesení:

Usnesení 06/02/2013

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Dráchov za rok 2012 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření a uzavírá se souhlasem celoroční hospodaření bez výhrad.

Z: zastupitelstvo obce

ad 5) Projednání směrnice č.1/2013

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem nové vnitřní směrnice č.1/2013 týkající se zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Zastupitelstvo tuto směrnici odsouhlasilo v plném rozsahu a přijalo toto usnesení:

Usnesení 06/03/2013

Zastupitelstvo obce schvaluje vnitřní Směrnici č.1/2013 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, s účinností od 21.06.2013.

Z: starosta p. Paták, místostarosta p. Fousek

ad 6) Projednání změny rozpočtu č.3/2013

Starosta a účetní obce předložili zastupitelstvu a zdůvodnili změnu rozpočtu č.3/2013, související zejména s nastalou povodňovou situací, a dále vyššími příjmy (poplatky za psi, aj.), resp. nižšími výdaji (např. snížení výdajů za pěstební činnost).

Jednotlivé projednané změny jsou podrobně popsány v příloze zápisu.

Zastupitelstvo navrženou změnu schválilo.

Usnesení 06/04/2013

Zastupitelstvo schvaluje změnu rozpočtu č.3/2013.

Z: starosta Paták, účetní ing. Kopáčková

ad 7) Projednání dodatku ke smlouvě č.1 o výpůjčce – Povodí Vltava

Starosta obce informoval o vypracovaném návrhu dodatku č.1 ke Smlouvě o výpůjčce, uzavřené mezi obcí Dráchov na jedné straně a Povodím Vltava, státní podnik na straně druhé. Předmětem dodatku je nové specifikování pozemků ve vlastnictví obce a prodloužení doby výpůjčky předmětných pozemků ve vlastnictví obce na deset let od vydání kolaudačního souhlasu realizované stavby „Dráchov – protipovodňová opatření“.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Zastupitelstvo uzavření dodatku schválilo.

Usnesení 06/05/2013

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením dodatku č.1 č.1 ke Smlouvě o výpůjčce uzavřené mezi obcí Dráchov a Povodím Vltava, kterým se prodlužuje doba výpůjčky pozemků ve vlastnictví obce na 10 let od vydání kolaudačního souhlasu realizované stavby „Dráchov – protipovodňové opatření“.

Z: starosta Paták, místostarosta p.Fousek

ad 8) Odprodej kontejnerů na odpady – společnost EKOKOM

Starosta obce informoval o požadavku společnosti EKOKOM na odprodej kontejnerů na odpady. Zastupitelstvo v tomto směru zatím nerozhodlo. Starosta obce prověří nejprve, jak tuto záležitost řeší okolní obce.

ad 9) Nové nájemní smlouvy na umístění antén pro internet

Starosta obce pan Paták informoval o vypracování nových nájemních smluv společností za jejich umístění anténních zařízení na budově obecního úřadu v Dráchově.

Jedná se o společnosti:

- Internethome, s.r.o., Praha 4
- Jiří Doležal provozovatel sítě CZNET s.r.o.
- Petr Hejda

Smlouvy byly nově koncipovány tak, aby byly pro obec výhodné.

Zastupitelstvo jejich uzavření odsouhlasilo

Usnesení 06/06/2013

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením 3 nových smluv s nájemci pro umístění anténních zařízení pro internet na střeše obecního úřadu.

Z: starosta Paták

ad 10) Projednáni revitalizace Dráchovských tůní

Starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí ing. Františka Sedláčka, který zpracoval projektovou dokumentaci pro pana Ivana Fouska na revitalizaci „Dráchovských tůní“ a žádá o vydání stanoviska k tomuto projektu. Přílohou žádosti byla podrobná průvodní a souhrnná technická zpráva a podrobné mapové výkresy.

Zastupitelstvo k této akci nemá námítky a uložilo starostovi odeslat kladné stanovisko k zamýšlenému projektu.

Usnesení 06/07/2013

Zastupitelstvo nemá námitek s realizací projektu „Revitalizace Dráchovských tůní“ a ukládá starostovi vydat projektantovi ing. Sedláčkovi v tomto směru kladné stanovisko.

Z: starosta Paták

ad 11) Projednáni odprodeje investice „Plynofikace obce Dráchov“

Dopisem ze dne 8.2.2013 požádal EON Česká republika obec Dráchov o odkup plynárenského zařízení – STL plynovody vč. přípojek – plynofikace obce Dráchov. Pro stanovení kupní ceny bylo ale nutné provést hodnocení stavby (spotřeba plynu, náklady na stavbu, návratnost investice, kdy úhrada za znalecký posudek bude zohledněna v kupní ceně.

Podmínkou převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení je též splnění termínu stanoveného SFŽP k možnosti převedení stavby na jiný subjekt a to po uplynutí 10 let od dokončení akce. To proběhlo 25.06.2003.

SFŽP vydal následně obci Dráchov kladné stanovisko s prodejem plynárenského zařízení – akce č.05290121.

V současné době se očekává potřebný znalecký posudek od ing.Kratochvíla z Tábora.

Zastupitelstvo zaujme konečné stanovisko k odprodeji investice po doručení potřebného znaleckého posudku (na příštím zasedání zastupitelstva)

ad 12) Různé

a) Zásahy SDH Dráčov při požáru a povodních na řece Lužnici v květnu 2013

Zastupitelstvo významně ocenilo zásahy SDH Dráčov při požáru ve statku p. Peterky a zejména pak při povodních na řece Lužnici v květnu 2013. Nasazení bylo velice flexibilní, rychlé, účinné a pomohlo k eliminaci škod na majetku. Při projednání tohoto bodu byl přítomen velitel SDH Dráčov p. Milan Houska, který byl požádán o tlumočení poděkování celému mužstvu.

b) Vybudování zpevněné plochy pod kontejnery

Starosta s místostarostou informovali o možnost získání dotačních prostředků z Mikroregionu Soběslavsko ve výši 65.000 Kč.

Bylo rozhodnuto využít tyto prostředky na vybudování zpevněné plochy pod kontejnery. V rámci výběrového řízení na realizaci malé akce investičního rozsahu byly osloveny 2 stavební společnosti:

Ing. Radovan Vyhlička Cenová nabídka 72.258 Kč včetně DPH

Kodl - Karel Dvořák cenová nabídka 126.247,60 včetně DPH

Za vítěze byla vybrána stavební firma ing. Radovan Vyhlička

c) Starosta informoval o dalších cenových nabídkách:

- Zpevněná cesta k RD p. Chlaně 176 tis. Kč (nabídka Vialit)

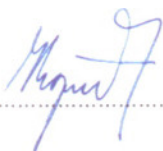
- Střecha na budově obecního úřadu 481 tis. Kč

d) Komáři – místostarosta Fousek prověří možnosti kolem desinsekce invaze komárů po povodních

ad 10) Závěr

Příští zasedání zastupitelstva se uskuteční koncem měsíce srpna a termín bude včas oznámen. V případě nutnosti bude operativně svoláno mimořádné zasedání zastupitelstva.

Zapsal: ing. Jiří Kopáček, CSc.



Zápis ověřili: pí. Fousek, p. Ivanšík

U S N E S E N Í

ze zasedání obecního zastupitelstva obce ze dne 21.06.2013

(výtah ze zápisu č.06/2013)

Usnesení 06/01/2013

Zastupitelstvo ukládá starostovi obce odpovědět p.Fricovi písemnou, popř. ústní formou a vysvětlit mu, že v předmětu jeho žádosti není obec Dráchov kompetentní a je potřeba ji řešit v rámci sousedských vztahů

Termin: do 27.6.

Z: starosta Paták, místostarosta Fousek

Usnesení 06/02/2013

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Dráchov za rok 2012 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření a uzavírá se souhlasem celoroční hospodaření bez výhrad.

Z: zastupitelstvo obce

Usnesení 06/03/2013

Zastupitelstvo obce schvaluje vnitřní Směrnici č.1/2013 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, s účinností od 21.06.2013.

Z: starosta p. Paták, místostarosta p. Fousek

Usnesení 06/04/2013

Zastupitelstvo schvaluje změnu rozpočtu č.3/2013.

Z: starosta Paták, účetní ing. Kopáčková

Usnesení 06/05/2013

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením dodatku č.1 č.1 ke Smlouvě o výpůjčce uzavřené mezi obcí Dráchov a Povodím Vltava, kterým se prodlužuje doba výpůjčky pozemků ve vlastnictví obce na 10 let od vydání kolaudačního souhlasu realizované stavby „Dráchov – protipovodňové opatření“.

Z: starosta Paták, místostarosta p.Fousek

Usnesení 06/06/2013

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením 3 nových smluv s nájemci pro umístění anténních zařízení pro internet na střeše obecního úřadu.

Z: starosta Paták

Usnesení 06/07/2013

Zastupitelstvo nemá námitek s realizací projektu „Revitalizace Dráchovských tůní“ a ukládá starostovi vydat projektantovi ing. Sedláčkovi v tomto směru kladné stanovisko.

Z: starosta Paták

Zapsal: ing. Jiří Kopáček, CSc.



Zápis ověřili: pí. Fousek, p.Ivanšík